



UNIVERSIDAD CASA GRANDE
FACULTAD DE CIENCIAS POLÍTICAS Y DERECHO
DR. FRANCISCO HUERTA MONTALVO

**“BARRIOS POPULARES DE GUAYAQUIL
Y SUS POBLADORES: UNA
APROXIMACIÓN
ANTROPOLÓGICA/DOCUMENTAL HACIA
LAS MEMORIAS BARRIALES Y LA
PRODUCCIÓN SOCIOESPACIAL EN LOS
BARRIOS POPULARES”**

Elaborado por:

DANIELA ESTEFANÍA PICO FARFÁN

GRADO

Trabajo de Investigación Formativa previo a la obtención del Título de:

Licenciado en Ciencias Políticas

Guayaquil, Ecuador
Diciembre, 2023



UNIVERSIDAD CASA GRANDE
FACULTAD CIENCIAS POLÍTICAS Y DERECHO
DR. FRANCISCO HUERTA MONTALVO

**“BARRIOS POPULARES DE GUAYAQUIL Y
SUS POBLADORES: UNA APROXIMACIÓN
ANTROPOLÓGICA/DOCUMENTAL HACIA
LAS MEMORIAS BARRIALES Y LA
PRODUCCIÓN SOCIOESPACIAL EN LOS
BARRIOS POPULARES”**

Elaborado por:

DANIELA ESTEFANÍA PICO FARFÁN

GRADO

Trabajo de Investigación Formativa previo a la obtención del Título de:

Licenciado en Ciencias Políticas

DOCENTE INVESTIGADOR
Diana Vallejo

CO-INVESTIGADOR
Ingrid Rios

Guayaquil, Ecuador
Diciembre, 2023

Dedicatoria

A mis amados padres, hermano y perrita, quienes han sido mi faro en el camino del conocimiento, agradezco su amor incondicional y apoyo constante. Gracias por ser la brújula que orienta mis pasos en este viaje académico y personal.

A mis respetados profesores de la vida, mentores de sabiduría y guías en la travesía del aprendizaje. Gracias por abrir las puertas del conocimiento y por ser faros en mi camino.

A mis amigos, pilares inquebrantables en mi recorrido, su aliento y complicidad han transformado los desafíos en oportunidades. Agradezco cada palabra de aliento y cada risa compartida que ha hecho este trayecto memorable.

Este trabajo de tesis es el fruto de la semilla que todos ustedes han plantado en mi corazón y mente. A cada uno de ustedes, mi profundo agradecimiento. Este logro es tanto suyo como mío.

Nota Introductoria

El trabajo que contiene el presente documento integra el Proyecto Interno de Investigación Semillero El barrio popular y los pobladores populares: Un abordaje antropológico en la (re)construcción de la memoria barrial de Guayaquil, propuesto y dirigido por las Docentes Investigadoras Diana Vallejo Robalino e Ingrid Ríos Rivera, docentes de la Universidad Casa Grande.

El Proyecto de Investigación Semillero que se encuentra en su segunda fase, tiene como objetivo comprender desde una perspectiva antropológica, la producción socio-espacial de los barrios populares Nigéria y Bastión Popular en Guayaquil-Ecuador (2022-2024), a partir de las experiencias de sus pobladores populares, la reconstrucción de la memoria histórica barrial y las interacciones con actores locales externos al espacio barrial popular. El enfoque del proyecto es cualitativo. La investigación se realizó en Guayaquil-Ecuador. Las técnicas de investigación que se usaron para recoger la investigación fueron entrevistas a profundidad, grupos de discusión, talleres grupales y revisión de archivos históricos y multimedia.

Resumen

El proyecto de grado a continuación es una investigación con un enfoque cualitativo. Busca comprender la producción socioespacial de los barrios populares de Nigeria y Bastión Popular en el periodo de 2022-2024 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. A partir de ello, se presenta la elaboración de una matriz de revisión documental, que comprende el periodo de 1970 - 2021, con planes de desarrollo urbano y ordenanzas municipales en la misma materia. Esta investigación proporciona datos sobre tropiezos legales que han tenido a lo largo de la historia, con planes urbanísticos inconclusos o archivados, lo cual demuestra una mínima gestión por parte de los gobiernos de turno locales en sus esfuerzos por brindar una gestión urbana de calidad a los habitantes de Guayaquil.

Palabras Claves: Barrio Nigeria, Bastión Popular, Ordenanzas, Revisión Documental

Abstract

The following undergraduate project is a qualitative research aimed to comprehend the socio-spatial production of the neighborhood in Nigeria and Bastión Popular during the period of 2022-2024 in Guayaquil city, Ecuador. Subsequently, the development of a documentary review matrix is presented, specifically during the period from 1970 to 2021. It focuses on urban development plans and municipal ordinances in the same subject. This research provides insights into legal setbacks throughout history, involving unfinished or archived urban plans, thereby indicating minimal commitment from local governments in their endeavors to provide quality urban management for the residents of Guayaquil.

Key words: Barrio Nigeria, Bastión Popular, Ordinances, Documentary Review

Tabla de Contenido

Nota Introductoria	3
Resumen	4
Abstract	4
Introducción	7
Planteamiento del Problema	9
Marco Conceptual	9
La Producción Social del Espacio	10
Los Barrios Populares y el Espacio Barrial Popular	11
Memoria	11
Memoria Barrial	12
Objetivos	13
Objetivo General	13
Objetivos Específicos	13
Diseño Metodológico	13
Diseño de Investigación	13
Enfoque de investigación	13
Alcance	14
Tipo	14
Temporalidad	15
Método de Investigación y Técnicas de Recolección de Datos	15
Método: Estudio de caso cualitativo	15
Técnicas	15
Unidad(es) de Análisis y Muestra	16
Análisis de Datos	17
Consideraciones Éticas	17
Consentimiento de Participación	17
Confidencialidad y Anonimato	17
Compromiso Social desde la Academia	17
Diseño Metodológico Individual	18
Resultados	19
Reflexión y Conclusión Individual	42
Referencias	44

Tabla 1. <i>Distribución de la muestra en el trabajo de campo in situ</i>	16
Tabla 2. <i>Distribución de la muestra de revisión documental</i>	16
Tabla 3. <i>Distribución de la muestra sobre la revisión documental</i>	1
Tabla 4. <i>Distribución de planes de desarrollo urbano de la ciudad de Guayaquil</i>	20
Tabla 5. <i>Distribución de ordenanzas relacionadas con la planificación urbana de Guayaquil</i>	24

Introducción

Históricamente, los barrios populares emergen como áreas urbanas no planificadas, a menudo llevando consigo una carga de estigmatización. Esto ha propiciado que, al estudiarlos, se adopte una perspectiva pesimista y centrada -principalmente- en las desigualdades sociales, en lugar de explorar las complejas interacciones y dinámicas que pueden tener origen en estas comunidades. En los años 70, como resultado de la migración masiva de las zonas rurales a las grandes ciudades, en Ecuador aumentaron las áreas populares en las zonas urbanas del país (Durán et. al., 2020). En la ciudad de Guayaquil, los barrios populares son descritos como lugares caracterizados por frecuentes eventos de ocupación y adquisición irregular de terrenos agrícolas -periféricos o urbanos- llevados a cabo por grupos de habitantes de bajos recursos (Villavicencio, 2011). De esta manera, se parte de la idea preconcebida de que los “barrios populares” son reducidos a narrativas negativas, que alienan a los habitantes de estas comunidades en comparación a aquellos barrios de la “gran ciudad”. A pesar de ello, el término "barrio popular" denota un espacio donde florecen múltiples interacciones sociales, lo cual sugiere que se trata de un lugar que, a pesar de su frecuente origen en el distanciamiento de las normativas legales, se transforma en una comunidad claramente delineada por identidades propias de sus habitantes populares (Massey, 1994).

En Guayaquil, durante la década de los 80, en la administración de León Febres-Cordero, se construyó la vía Perimetral¹, lo que incentivó la aparición de nuevas invasiones que siguieron el trazado de dicha vía (Villavicencio, 2011). La expansión de los asentamientos informales a lo largo de la Vía Perimetral tuvo su origen en la falta de planificación urbana adecuada, lo que probablemente llevó a la población migrante interna a considerar esta zona como una oportunidad para tener acceso a una vivienda económica, lo que ocasionó la ocupación de terrenos baldíos, dando paso a la formación de los barrios populares aledaños. Se establecieron asentamientos como Pancho Jácome, Bastión Popular, Flor de Bastión, Balerio Estacio, Nigeria, entre otros. Estos asentamientos se han consolidado y han experimentado un aumento en su población, contribuyendo a la densificación urbano-periférica que persiste en la ciudad hasta la actualidad (Villavicencio, 2011). La necesidad de explorar y entender estos fenómenos cruciales en las ciudades latinoamericanas,

¹ La vía Perimetral es una importante autopista que rodea la ciudad de Guayaquil. Su origen se remonta a la década de 1980, cuando se propuso la construcción de una carretera perimetral para aliviar el tráfico en la ciudad y mejorar la conectividad entre las distintas zonas de Guayaquil y las regiones circundantes.

construyó un espacio de reflexión desde la academia que sigue siendo poco atendido en Ecuador, y particularmente en Guayaquil.

Para lograr una mejor comprensión del tema, se busca profundizar en las principales aproximaciones teóricas propuestas por diversos autores sobre la consolidación de los barrios populares. En ese sentido, se parte desde la comprensión del concepto *producción social del espacio*, que implica no solo un espacio geográfico, sino también las dinámicas sociales, culturales, políticas y económicas que se desarrollan en él (Grimson y Ferraudi, 2008). Dentro de esta categoría, se produce la unidad socio-espacial de los *barrios populares*, concepto que comprende el lugar y las prácticas, que conforman un sistema en donde los habitantes tienen un sentido de pertenencia e historia en común (Oslender, 1999). Estas narrativas son las que facilitan la construcción de la *memoria*, cuya exploración proporciona una valiosa perspectiva para comprender cómo estas unidades socio-espaciales se desarrollan y evolucionan a lo largo del tiempo. Esto lleva a concebir la memoria desde un espectro individual y colectivo que interconectan las vivencias personales con la construcción de la identidad de los pobladores populares (Betancourt, 2004).

Tomando en cuenta los conceptos mencionados, se recalca el sentido de la *memoria barrial* como concepto central, el cual permite comprender las narrativas y los símbolos que las personas asignan a sus recuerdos y experiencias en el barrio (Correa, 2006). Esto puede revelar conexiones profundas entre la memoria individual y la identidad colectiva, además de analizar cómo las transformaciones sociales, económicas y políticas impactan la forma en que los habitantes de Nigeria y Bastión Popular recuerdan y construyen su pasado barrial.

En la búsqueda de comprender la memoria histórica barrial de los barrios populares Nigeria y Bastión Popular, esta investigación adoptará un enfoque metodológico cualitativo. Este enfoque facilita explorar y comprender la complejidad de los fenómenos sociales desde una perspectiva centrada en las personas habitantes de los barrios. Asimismo, permite abordar cuestiones socio-culturales con una aproximación holística y contextualizada de la situación (Denzin y Lincoln, 2017). Se utilizará una mirada antropológica que busca adentrarse en las estructuras simbólicas, significados culturales y dinámicas interpersonales que dan forma a la configuración de los barrios populares. Esta noción antropológica procura descifrar la cultura como un sistema de significados en común que permite comprender cómo los habitantes de los barrios Nigeria y Bastión Popular construyen la memoria histórica barrial (Geertz, 1973). Para llevar a cabo este enfoque, es crucial implementar técnicas de recolección de datos como

la entrevista semiestructurada y los grupos focales con los habitantes de los barrios anteriormente mencionados. De acuerdo con Kvale (1996), esto permitirá explorar las experiencias y percepciones de los pobladores de manera directa. Además, se utilizará la revisión documental de periódicos, el análisis de archivos fotográficos y la cartografía social, lo cual proporcionará un contexto histórico y visual que se integraría a las experiencias de los participantes (Fischer, 2003). Esto permitirá trazar y comprender la memoria barrial en su transformación a lo largo del tiempo, y desde sus distintas fuentes.

Planteamiento del Problema

El rápido crecimiento urbano en América Latina ha dado lugar a la formación de barrios populares, áreas urbanas marginales caracterizadas por la falta de planificación y desigualdades sociales (Sáez et al., 2010). En Ecuador, la migración rural-urbana ha contribuido a la expansión de estas áreas, como es el caso de los barrios populares de Nigeria y Bastión Popular en la ciudad de Guayaquil (Villavicencio, 2011). Los barrios populares están sujetos a estereotipos arraigados a comunidades marginalizadas, lo que a su vez genera la reproducción de discursos hegemónicos estigmatizantes y limitados a narrativas de carencia y pobreza, ya que las realidades de los pobladores populares son abordadas desde una visión externa, generalmente sesgada y simplista (Naranjo, 2022). Frente a esto, la (re)construcción de la memoria histórica barrial puede proporcionar una perspectiva más amplia y rica de estos entornos, puesto que tiene como núcleo de la investigación las experiencias y memorias de los habitantes de Nigeria y Bastión Popular.

La pregunta de investigación que guía este trabajo pretende comprender, desde una perspectiva antropológica ¿cómo se configura la producción socioespacial de los barrios populares Nigeria y Bastión Popular en Guayaquil-Ecuador (2022-2024), a partir de las experiencias de sus pobladores populares, la reconstrucción de la memoria histórica barrial y las interacciones con actores locales externos al espacio barrial popular?

Marco Conceptual

El panorama de la barrialidad es complejo, y por ello es necesario entender los conceptos que son esenciales aproximarse para asimilar lo que se va a estudiar. El marco conceptual reúne los conceptos de: barrios populares y el espacio barrial popular, la producción social del espacio, memoria y memoria barrial.

La Producción Social del Espacio

El espacio no es simplemente un concepto que se entiende a partir de lo tangible, de hecho se construye a través de las interacciones de los distintos actores sociales, procesos o momentos y transformaciones en materia económica, cultural o política relevante (Grimson y Ferraudi, 2008). Se puede entender la producción social del espacio como el área donde se desarrolla la convivencia, tanto urbana como rural, entre los actores internos y externos al mismo (Grimson y Ferraudi, 2008). De acuerdo con Lefebvre (1974), no hay relaciones sociales sin espacio, de igual modo que no hay espacio sin relaciones sociales, por lo que existe un complemento entre los dos conceptos. Sosteniendo esta afirmación, en su libro “La Producción del Espacio”, Lefebvre explica a mayor profundidad la idea de que las relaciones entre individuos y grupos que se desarrollan en un espacio físico, contribuyen a la configuración, transformación y significación identitaria de dicho espacio través de la creación de dinámicas socio espaciales y culturales como las relaciones de trabajo y poder, tanto como de elementos como la propiedad.

Ahora bien, estas dinámicas e interacciones humanas están condicionadas por la configuración territorial de la ciudad, las decisiones tomadas desde los gobiernos locales y centrales en formas de políticas públicas y los procesos económicos (López-Martínez, 2018). En el contexto de los barrios populares, donde las dinámicas sociales y económicas a menudo están marcadas por desigualdades, la producción del espacio adquiere dimensiones particulares que pueden influir en la identidad, la política y la justicia espacial. Como complemento, Gupta y Ferguson (2008), enfatizan que las identidades y las diferencias no solo están arraigadas en la cultura, sino también en el espacio y las relaciones de poder. Estos patrones, prominentes en barrios populares con desigualdades marcadas, pueden reflejar la distribución desigual de recursos y la marginalización política. Thrift (2006), amplía esta idea al señalar que el espacio y el lugar no son simplemente contextos neutrales, sino actores activos en la producción política y social. En barrios populares, la producción social del espacio puede implicar la adaptación y transformación de lugares en respuesta a las necesidades comunitarias y las tensiones políticas, una dinámica que se entrelaza con la noción de tiempo y cambio.

En consonancia, Soja (1985), propone que las dimensiones espaciales y sociales están intrínsecamente conectadas, lo que sugiere la aparición de "terceros espacios" que fomentan nuevas formas de identidad y comunidad en barrios populares. En conjunto, estos marcos

conceptuales subrayan la producción social del espacio como un proceso dinámico y multidimensional, que abarca la creación de significados, la lucha por la justicia espacial y la formación de identidades en contextos de desigualdad socioeconómica y política. Estos enfoques complementan la investigación presente, centrada en comprender cómo las interacciones entre las dimensiones sociales y espaciales en los barrios populares dan forma a la experiencia de los residentes.

Los Barrios Populares y el Espacio Barrial Popular

Para Carvajalino (2023), los barrios populares se refieren a aquellas unidades de desarrollo urbano o zonas habitacionales que los mismos pobladores han edificado para proveer de techo, servicios y protección a sus familias. En ese sentido, estos asentamientos fueron construidos por la agrupación de predios individuales, con limitadas áreas comunes de carácter residual y cuya conservación implica un esfuerzo colectivo. Complementando esta idea, Torres (1999), sostiene la hipótesis de que dentro de los barrios populares se produce una construcción histórica y cultural de identidades comunes y diferenciadas de sus habitantes. Esto sucede cuando al momento de construir su hábitat, quienes residen en él, se apropian, recrean, organizan y contribuyen a formar estructuras, cultura y políticas urbanas.

El espacio barrial popular, es un término que se origina a partir de la categoría de espacio, explicada anteriormente. Según Madden (2014), el barrio representa un componente esencial tanto en la planificación urbana como en las ciencias sociales. En el contexto de los barrios populares, este concepto no solo es significativo, sino que también experimenta evoluciones temporales en consonancia con los cambios sociales, como el aumento de la desigualdad socioespacial y la influencia de la globalización. Es aquí donde se estructuran dinámicas materiales y discursivas de dominación, resistencia y marginalidad (Folgar, 2019), y también donde se constituye un sistema imaginario que los pobladores, desde una identificación emocional, llaman su barrio o a su espacio barrial popular.

Memoria

El concepto de memoria abarca dimensiones individuales y colectivas, conectadas con la experiencia humana y la construcción de identidad. Desde una perspectiva psicológica, la memoria va más allá de la retención de eventos pasados, involucrando procesos de codificación, almacenamiento y recuperación de información (Betancourt, 2004). La memoria individual se “basa en la simultaneidad y contingencia de las relaciones sociales,

entrelazando recuerdos personales con la trama sincrónica de la existencia” (Betancourt, 2004, p. 126). Investigaciones posteriores como las de Kansteiner (2007), y Manero y Soto (2005), amplían esta perspectiva, destacando la conexión de los niveles individual, colectivo e histórico de la memoria, y cómo ésta se moldea en procesos sociales y contribuye a la formación de identidades grupales.

Ramos (2013), profundiza en la idea de la memoria colectiva como una re-construcción constante, influenciada por el tiempo y el espacio: “la memoria se entiende como un proceso de construcción social, cargada de significado y que por tal razón dota de sentido al mundo” (p. 38). Sánchez-Costa (2009), agrega que la memoria colectiva se entrelaza con la cultura histórica de una sociedad, moldeando la percepción de ésta sobre sí misma y su papel en el tiempo. La memoria se convierte en un punto de encuentro entre pasado y presente, permitiendo que una comunidad se reconcilie con su historia y extraiga lecciones y significados que sigan resonando en el tejido social (Sánchez-Costa, 2009), y fortaleciendo el sentido de pertenencia a grupos o comunidades, especialmente cuando se trata de grupos que experimentan opresión, silenciamiento o discriminación (Jelin, 2002).

Memoria Barrial

En este sentido, según el autor Correa (2006), la memoria barrial toma aquellas actividades que los habitantes realizan en su cotidianidad como parte de su memoria individual, y las junta con aquellos hechos históricos que ocurren dentro de la comunidad. Es así como la memoria barrial se transforma en un poderoso reflejo de la identidad colectiva y la riqueza cultural de una comunidad; implica un ejercicio de identidades donde se tejen recuerdos compartidos, tradiciones arraigadas y experiencias colectivas que han dejado una huella en la historia local. Paralelamente, Correa afirma que la memoria barrial ya no solo forma parte de la vida de una persona, sino que resulta en un sentimiento de pertenencia que adquieren todos los miembros que viven en una misma zona. Además, la memoria barrial permite establecer relaciones que van más allá de aquellas interacciones que suceden diariamente en la ciudad. Dentro de un barrio, los habitantes generan tradiciones que se convierten en parte del lugar y que continúan reproduciendo por generaciones (Correa, 2006).

Por eso se afirma que “los barrios son una construcción histórica que resume las diversas temporalidades de las cuales se ha formado su entramado social” (Torres, 1999, p. 19). El barrio abarca una variedad de aspectos que contribuyen a la composición de una *memoria barrial*, ya que la memoria de una persona es influenciada y moldeada por las

narrativas y significados compartidos dentro de la comunidad a la que pertenece. La memoria barrial se construye en torno al lenguaje que utilizan, las actividades que realizan en las mañanas, tardes o noches, en las relaciones intrafamiliares, en aquellos elementos que llegan a homogeneizar, en una parte, ciertos aspectos de los residentes que transforman su cotidianidad en comunidad (Correa, 2006).

En última instancia, la memoria y el espacio son esenciales en la comprensión de las dinámicas sociales y la identidad de las comunidades que se forjan dentro de los barrios populares, dotando de sentido al pasado y permitiendo una comprensión más profunda de las estructuras sociales y culturales en constante transformación.

Objetivos

Objetivo General

Comprender, desde una perspectiva antropológica, la producción socioespacial de los barrios populares Nigeria y Bastión Popular en Guayaquil-Ecuador (2022-2024), a partir de las experiencias de sus pobladores populares, la reconstrucción de la memoria histórica barrial y las interacciones con actores locales externos al espacio barrial popular.

Objetivos Específicos

- a. Re-construir la memoria barrial de barrio Nigeria y Bastión Popular desde los pobladores populares, archivos fotográficos y archivos periodísticos.
- b. Identificar los actores -tanto internos como externos- y las redes barriales que influyen en las dinámicas de barrio Nigeria y Bastión Popular, a partir de la creación de cartografías sociales.
- c. Describir la producción socio-espacial “top-bottom” de los barrios populares de Guayaquil, a partir de la planificación urbana y ordenanzas territoriales oficiales.

Diseño Metodológico

Diseño de Investigación

Enfoque de investigación

El enfoque aplicado en esta investigación es cualitativo. Se eligió este enfoque, complementado con una aproximación antropológica, ya que se caracteriza por ofrecer un

análisis holístico de las realidades sociales. La investigación cualitativa “privilegia las palabras de las personas y su comportamiento observable como datos primarios” (Vasilachis, 2006, p. 26), por lo que toma como principal fuente de información a la persona y sus experiencias, priorizando una interacción directa. Esta perspectiva es esencial para comprender cómo la memoria barrial se entrelaza con diversos aspectos de la vida cotidiana y la identidad de sus habitantes. En el estudio de la memoria barrial, esto implica considerar la influencia de las normas culturales, tradiciones, valores y dinámicas sociales que moldean cómo los habitantes populares recuerdan y transmiten su historia en el contexto de un barrio específico.

Adicionalmente, “los estudios cualitativos pueden desarrollar preguntas e hipótesis antes, durante o después de la recolección y el análisis de los datos” (Hernández et al., 2014, p. 7). lo que dota de gran flexibilidad al estudio. Debido al escenario de violencia actual en Ecuador², especialmente en Guayaquil, ciudad donde se desarrolla la investigación, se tuvo que modificar la estructura de recolección de datos del trabajo de campo, siguiendo la flexibilidad que este enfoque proporciona.

Alcance

El alcance del estudio fue descriptivo-comparativo, ya que permitió analizar y describir -de manera detallada- las características, propiedades o comportamientos de dos o más elementos, fenómenos o grupos (Ramos-Galarza, 2020). Al haber tenido una primera fase exploratoria en el año 2022, el estudio se encontraba en un periodo que pretende profundizar el posicionamiento socio-espacial de los pobladores de Nigeria y Bastión Popular a través del ejercicio de (re)construcción de la memoria barrial, colectiva -e individual-. Esto ayudó a identificar tanto las similitudes como las diferencias entre sus pobladores, lo que puede proporcionar información valiosa para próximas fases de la investigación.

Tipo

Respecto al tipo de investigación, el presente trabajo fue no experimental, debido a que su principal objetivo es describir el fenómeno de la memoria barrial en barrios populares tal y como se presenta en la realidad, en lugar de manipular posibles escenarios de manera controlada. Esto es posible ya que las investigaciones no experimentales se encargan de

² Hasta noviembre del presente año, Guayaquil reportó 1.867 casos de homicidios y una tasa de 67,97 homicidios por cada 100.000 habitantes. Con estos números, la ciudad se ubica en el noveno lugar de las urbes más violentas a nivel mundial, según un análisis realizado por el Consejo Ciudadano para la Seguridad Pública y la Justicia Penal, a pesar de no estar involucrada en un conflicto bélico (García, 2023).

“observar fenómenos tal y como se dan en su contexto natural” (Hernández-Sampieri y Collado, s.f., p. 3).

Temporalidad

El estudio se realizó con un corte transversal, sin seguimiento o medición de cambios a lo largo del tiempo. De acuerdo con Cvetkovic-Vega et al., (2021), “el elemento clave que define a un estudio transversal es la evaluación de un momento específico y determinado de tiempo” (p. 180). En este caso, la investigación se llevó a cabo desde inicios de abril de 2023, con una fecha de cierre el 15 de diciembre de 2023.

Método de Investigación y Técnicas de Recolección de Datos

Método: Estudio de caso cualitativo

El método de investigación seleccionado fue el estudio de casos múltiples cualitativo, el cual goza de una “descripción y análisis detallados de unidades sociales (...), apropiado para centrarse en un caso concreto o situación e identificar los procesos que lo conforman, así como su flexibilidad y aplicabilidad” (Albert, 2002, citado por Pérez y Moreno, 2019, p. 95). A través del estudio de caso múltiple, los investigadores pudieron identificar patrones, tendencias y relaciones que pueden no ser evidentes en un solo caso, lo que enriquece la comprensión y la validez de los hallazgos de la investigación.

Técnicas

En el marco de esta investigación, se implementaron cuatro técnicas de recopilación de datos. En primer lugar, se llevaron a cabo entrevistas semi-estructuradas con participantes clave, permitiendo una exploración detallada de sus perspectivas y experiencias. Asimismo, se organizaron grupos de discusión (grupos focales) y talleres de producción cartográfica para fomentar el intercambio de ideas y la generación colaborativa de información espacial, con el apoyo de la fundación Asesores en Desarrollo Social (ADES) y su Escuela Generación Nuevo Milenio (EGNM) -en Bastión Popular- y la Fundación Acción Solidaria (FAS) -en Nigéria-. Paralelamente, se llevó a cabo una revisión documental exhaustiva, abarcando archivos fotográficos y periodísticos de los barrios participantes en la Biblioteca Municipal y la Biblioteca de la Universidad de las Artes, así como documentación oficial disponible en la Municipalidad de Guayaquil, sobre ordenanzas de planificación urbana. Para optimizar la eficiencia de este proceso, se utilizó un formulario de Google (Google Forms) para el registro sistemático de la información obtenida de fuentes primarias.

Unidad(es) de Análisis y Muestra

El foco de esta investigación recae en los barrios populares de Bastión Popular y Barrio Nigeria, ubicados en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Estas comunidades representan las unidades de análisis centrales para el estudio. Dentro de estos barrios, el interés se dirige hacia sus habitantes, quienes constituyen la población sujeto de análisis. Los criterios de selección de la muestra se basaron en la voluntariedad y la disponibilidad de participar de la investigación, por medio de una selección interna, a través del contacto establecido con la FAS en Barrio Nigeria y la EGNM de la Fundación ADES en Bastión Popular. La muestra en el trabajo de campo se conformó por 8 participantes en total, a quienes se les realizaron entrevistas semiestructuradas (Tabla 1); y por dos grupos de discusión conformados por 10 participantes en total (Tabla 1). Además, la muestra de revisión documental comprendió la revisión de archivos periodísticos, documentación oficial municipal y registro fotográfico de los barrios populares (Tabla 2).

Tabla 1

Distribución de la muestra en el trabajo de campo in situ

Técnica	Cantidad	Detalles
Entrevista semi-estructurada	8	3 participantes de barrio Nigeria 5 participantes de Bastión Popular
Grupos de discusión	2	4 participantes de barrio Nigeria 6 participantes de Bastión Popular

Nota: Elaboración propia.

Tabla 2

Distribución de la muestra de revisión documental

Técnica	Cantidad	Detalles
Revisión documental	Archivos periodísticos	Publicaciones en El Universo en los períodos de 1950 y 2023
	Documentación oficial	51 documentos oficiales de la Municipalidad de Guayaquil (1967-2016)
Revisión de material fotográfico	20 fotografías	10 fotografías de Barrio Nigeria 10 fotografías de Bastión Popular

Nota: Elaboración propia.

Análisis de Datos

La categorización en el análisis de datos en investigación cualitativa es un proceso que implica la agrupación y clasificación de datos en categorías o temas significativos que emergen de los datos recaudados en la muestra (Strauss y Corbin, 1998). De igual forma, Charmaz (2006), señala la relevancia de un análisis minucioso y reflexivo que permita la creación de categorías que reflejen la realidad de los participantes. La categorización en la investigación cualitativa facilita la organización y la interpretación de datos, permitiendo a los investigadores dar sentido a las narrativas complejas y experiencias recopiladas durante el proceso de investigación. Los datos fueron analizados por medio de la categorización y codificación de la documentación obtenida.

Consideraciones Éticas

Consentimiento de Participación

En esta investigación, se enfatiza la participación libre e informada, asegurando que todos los participantes comprendan el propósito, los procedimientos y consecuencias de su participación. Se proporcionará información detallada sobre los objetivos y métodos de la investigación, enfatizando la voluntariedad y el derecho a retirarse sin consecuencias negativas. Se decidió no aplicar consentimientos informados en su forma convencional -obtención de firmas y documentos escritos-, y optar por acuerdos orales, debido a la naturaleza informal del entorno, ya que podría haber afectado la naturalidad de las interacciones y la confianza de los pobladores hacia los investigadores.

Confidencialidad y Anonimato

La confidencialidad y el anonimato de la información personal constituye una máxima prioridad. Se procederá a la asignación de códigos en sustitución de nombres reales, y los datos recopilados serán resguardados de manera segura, con acceso restringido exclusivamente al equipo de investigación. Esta precaución se aplicará tanto a los datos derivados de entrevistas como a la revisión de documentos, observando rigurosamente los derechos de autor y las políticas de uso establecidas.

Compromiso Social desde la Academia

Se reconoce el compromiso social en la investigación, buscando comprender las experiencias de los pobladores de ciertos barrios y amplificar sus historias. Se establecen

espacios de reflexión en el equipo de investigación para cuestionar posiciones preconcebidas y garantizar un proceso colaborativo y respetuoso. Se mantiene una comunicación abierta con los pobladores para asegurar su comprensión y participación en todas las etapas del estudio.

Diseño Metodológico Individual

La presente investigación se realizó con fuentes secundarias de la revisión documental de archivos oficiales de la M.I. Municipalidad de Guayaquil. El modo de recaudar la información fue a través de visitas a la Municipalidad de Guayaquil y revisión en línea de páginas oficiales de la alcaldía. Para lograr el objetivo, se analizaron los proyectos de planes urbanos implementados en la ciudad de Guayaquil en el periodo comprendido entre 1970 y 2021, encontrados en su mayoría en un documento oficial de la alcaldía que resumía lo elaborado en dichos planes. Asimismo, se recopilaron y consideraron ordenanzas relacionadas a la planificación urbana de la ciudad en el mismo periodo. Se intentó recabar información oficial con visitas a la Municipalidad de Guayaquil, no obstante, el proceso se vio interrumpido debido al protocolo burocrático que impidió obtener las ordenanzas necesarias para el trabajo investigativo. De la misma manera, se llegó a analizar los documentos obtenidos, con el fin de identificar patrones o tendencias en la planificación urbana de Guayaquil, en especial si se encuentra relacionada con la temática de los barrios.

Tabla 3

Distribución de la muestra sobre la revisión documental

Técnica	Cantidad	Detalles
Análisis de ordenanzas	40	Ordenanzas concernientes a la planificación urbana entre 1970 y 2014.
Análisis de Planes Urbanos	11	Planes urbanos realizados por la alcaldía entre 1970 y 2016.
Visitas al Municipio	3	Visitas a la municipalidad de Guayaquil en el área de atención general al cliente y a la sección de archivo de la secretaría de la municipalidad

Nota: Elaboración propia.

Resultados

Para realizar la siguiente investigación, se elaboraron dos matrices sobre la planificación urbana de Guayaquil. La primera matriz (Tabla 4) señala los planes urbanos realizados en la ciudad desde 1967 hasta el año 2014. Cuenta con información relacionada a los objetivos principales, observaciones con respecto a las tematizaciones y sobre el cumplimiento de los planteos en los diversos periodos. La segunda matriz (Tabla 5) presenta la tabulación de la información sobre las ordenanzas realizadas de acuerdo a los planes presentados. Para esta tabla inicialmente se categorizaban todos los artículos relacionados con planificación urbana, no obstante, debido al espacio que esta ocupa, se decidió plantear únicamente una tabla con observaciones, palabras claves y sectores de aplicación, pudiendo encontrar los artículos referentes en Anexos.

Tabla 4

Distribución de planes de desarrollo urbano de la ciudad de Guayaquil.

Tipo de Documento	Título	Año	Alcaldía	Responsable (quién es el autor del documento)	Objetivo General	Líneas de Acción	Observaciones (tematizaciones)	Cumplimiento del Plan
Planes de Desarrollo Urbano de Guayaquil	Plan General Urbano	1967	Assad Bucaram	Arquitecto Rafael Castro Abad	Iniciar un plan que impulse el desarrollo urbano de Guayaquil.	Anticipar las áreas de desarrollo en la próxima década del 70', en especial el Suburbio, Guasmo Sur, Isla Trinitaria y el Sector Norte	El Plan se relaciona a áreas específicas de trabajo en asentamientos, con un enfoque de desarrollo de las mismas.	Fue archivado antes de su ejecución, las ordenanzas realizadas en este periodo no corresponden al Plan
	Pre Plan Urbano	1972	Juan José Vilaseca Valls	Municipalidad de Guayaquil	Se propone el ordenamiento físico de la ciudad.	Guayaquil se divide en ocho grandes distritos, sin una delimitación definida. Se expande el área urbanizada a través de la estructura vial propuesta.	El Plan presenta un ordenamiento físico de Guayaquil.	El Plan no se desarrolló completamente, fue archivado.
	Plan de Desarrollo Urbano de Guayaquil	1973 - 1975	Juan Péndola Avegno	Municipalidad de Guayaquil	Una propuesta de ordenamiento físico espacial a nivel urbano.	Recopilación de antecedentes y descripción de la situación de la ciudad de Guayaquil, propuesta de ordenamiento urbano, tendencia de crecimiento y alternativas de usos del suelo especiales.	La materia más importante de este plan fue la Ordenanza Preventiva del Esquema Urbano de Guayaquil	El plan se desarrolló parcialmente, hasta su tercera fase

	Plan de Desarrollo Urbano PNUD-EC U 72-019	1975 - 1976	Juan Péndola Avegno	Municipalidad de Guayaquil	Apoyar la elaboración del Plan de Desarrollo de Guayaquil.	Creación de políticas de vialidad y transporte, y de zonificación físico-social de Guayaquil y su área de influencia	Desarrollo de proyecto conjunto las Naciones Unidas La zonificación del área metropolitana fue: Zona Sur (Guasmo), Centro Oeste (Suburbio), Zona Central, Zona Noroeste, Zona de Durán, Zona de Pascuales y las Zonas Especiales (Isla Trinitaria, Isla Santay, San Eduardo y La Puntilla)	Plan Inacabado
	Plan Emergente de Desarrollo Urbano	1986	Jorge Perrone Galarza	Municipalidad de Guayaquil	Realizar un estudio que analice la aptitud territorial; el nivel socioeconómico; la estructura y la gestión urbana.	División de la ciudad áreas: Área Edificada (Centro); Área en Proceso de Consolidación (Áreas marginales) y Área no Edificada (Norte desde la Vía de la Costa). División de la ciudad en zonas: doce zonas parroquiales Se registra la necesidad del rediseño del esquema vial, Se realiza la clasificación del suelo en base a los usos:	Fue el primer plan que se hizo luego de 1975, se esperaba que fuera un plan con efectos efectivos y duraderos	El plan quedó inconcluso

	Plan Regulador de Desarrollo Urbano de Guayaquil	2000	León Febres-Cordero	Municipalidad de Guayaquil	Se busca organizar a Guayaquil de manera que se priorice el eje Norte-Sur con respecto a las actividades urbanas. Asimismo, se establece un entorno histórico y cultural para construir una memoria urbanística colectiva.	Se realiza 4 programas: -Desarrollo urbanístico -Desarrollo del entorno histórico y cultural - De la conservación de los sistemas naturales, hídricos y del suelo -Desarrollo de los servicios básicos	Se habla de la memoria colectiva a nivel urbano. Plan desarrollado para la planificación urbana desde diferentes aristas. Se hizo a través de Ordenanza, con el fin de sustituir la Ordenanza de Esquema Urbano debido a que había cambios demográficos y por la falta de delimitación con respecto a antes mencionada.	Fue ejecutado
	Plan de Regeneración Urbana de Guayaquil	2000	León Febres-Cordero	Municipalidad de Guayaquil	Recuperar los sitios históricos y de valor patrimonial relevante	Creación de la Fundación Siglo XXI, con competencias sobre el desarrollo del plan de desarrollo urbano. La Fundación Malecón 2000 será gerente de los proyectos.	Se habla de patrimonio cultural como parte del desarrollo urbano de la ciudad.	Fue ejecutado
	Plan de Desarrollo del Cantón de Guayaquil	2010 - 2012	Jaime Nebot	Municipalidad de Guayaquil	Ajustar diagnósticos realizados previamente e incorporar conceptos de planificación urbana.	Se comenzó a elaborar luego del segundo semestre de los 2000	En temas de urbanismo, no se trata de áreas de movilidad, transporte y red vial.	Fue ejecutado luego de 10 años de su primer diagnóstico.

	Plan Territorial Nacional	2007 - 2010	Jaime Nebot	Secretaría nacional de Planificación y Desarrollo	Brindar estructuras que permitan avanzar hacia la integración entre los niveles dentro del sistema urbano	<p>Parte 1: hacer un diagnóstico crítico sobre los procesos económicos y sociales</p> <p>Parte 2: 12 objetivos nacionales de desarrollo</p> <p>Parte 3: establecer escenarios macroeconómicos</p>	Se habla de urbanismo desde el área terrestre	Se desarrolló
	Plan Nacional para el Buen Vivir y la Agenda Zonal 8	2010 - 2013	Jaime Nebot	Secretaría nacional de Planificación y Desarrollo	Crear un vínculo entre el ser humano y su entorno	<p>El proyecto Guayaquil Ecológico, incluido dentro de la Agenda Zonal 8, contempla cuatro componentes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la recuperación del Estero Salado; 2. el desarrollo de la Isla Santay; 3. la construcción del Parque de Los Samanes 4. la recuperación de bosques y manglares que rodean la ciudad. 	El Plan se realizó en conjunto de actores institucionales, el GAD tenía la competencia de impulsar aquellos procesos de planificación y de ordenamiento territorial.	Se desarrolló

Nota: Elaboración propia.

Tabla 5

Distribución de ordenanzas relacionadas con la planificación urbana de Guayaquil.

Tipo	Área	Número	Título	Responsable (quién es el autor del documento)	Artículos o apartados correspondientes al tema de urbanismo y vivienda	Sectores	Palabras clave	Observaciones (tematizaciones)
Ordenanzas	Planificación Urbana	10-5-1969	Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones	José Rendón Villafuerte (Secretario Municipal ³) Assad Bucaram (Alcalde de Guayaquil)	Debido al gran número de artículos analizados e integrados en las ordenanzas, se decidió incluirlos en su totalidad en ANEXOS. No obstante el análisis de los mismos corresponde a las columnas de: palabras clave y observaciones (tematizaciones)	Límite urbano de Guayaquil o hasta un radio de 15 km de este límite	Parcelación, urbanización, solares	El Plan General Urbano aún no se aprobaba, pero vieron necesario tomar medidas frente a las problemáticas que presentaba Guayaquil en su desarrollo orgánico y ordenado. Se realiza considerando que "muchos propietarios de terrenos están procediendo a la parcelación arbitraria de predios urbanos y rurales, especialmente a lo largo de la avenida Carlos Julio Arosemena, de la Vía a Puerto Marítimo, de la avenida de las Américas y de las carreteras a Pascuales y a Playas o General Villamil"
	Planificación Urbana	16-02-1973	Ordenanza Reformativa de la de Parcelaciones y Urbanizaciones	César Coronel Jones (SMI) Juan José Vilaseca Valls (AdG)	Ver en anexos	Límite urbano de Guayaquil o hasta un radio de 15 km de este límite	Reforma, dominio municipal, servicios públicos, transición	No concuerda con lo establecido en el Pre Plan General Urbano.

³ A partir de esta tabla, por razones de espacio, se van a utilizar las siglas SM para Secretario Municipal, VdC para Vicepresidente del Concejo y AdG para Alcalde de Guayaquil

	Planificación Urbana	28-7-1973	Ordenanza para la Restauración, conservación y mejoras del Barrio "Las Peñas"	Lcdo. Xavier Ledesma Ginatta (SM) Arq. Juan Péndola (AdG)	Ver en anexos	Barrio Las Peñas	Barrio, Historia, Cultura, Conservación, Patrimonio	Se contempla la conservación de zonas de gran valor artístico e Histórico y protección del paisaje urbano, como función del Plan Regulador del Desarrollo Urbano
	Planificación Urbana	23-12/1975 Registro Oficial 958	Ordenanza Preventiva-Esquema Urbano de Guayaquil, Municipalidad de Guayaquil	Abg. Juan Falcón Puig (SM) Ing. Eduardo Moncayo Mármol (AdG)	Ver en anexos	No existe registro del documento oficial, es nombrada en varios artículos como la ordenanza que duró hasta 1995		
	Planificación Urbana	15-3-1977	Ordenanza que regula la densidad poblacional, en el Suburbio oeste de Guayaquil.	Abg. Juan Falcón Puig Ing. Eduardo Moncayo Mármol	Ver en anexos	Suburbio Oeste	Delimitación, Densidad, Suburbio, Demografía	Se realiza bajo el marco de una serie de ordenanzas en preparación del Plan de Desarrollo Urbano, su relevancia se centra en determinar la densidad demográfica.
No se encontró registro de ordenanzas correspondientes al Plan de Desarrollo Urbano PNUD-ECU 72-019								

	Planificación Urbana	17-01-1985	Ordenanza por la que se Reglamenta la Edificación en la Urbanización "Urdesa Lomas" Sector "A"	Ab. Jorge Norero González (VdC) Ab. Walter Novillo Castillo (SM) Abg. Abdalá Bucaram (AdG)	Ver en anexos	Sector Lomas de Urdesa	ubicación, usos del suelo, edificaciones, obras de prevención	La ordenanza se realiza con el fin de pautar normas técnicas para las nuevas construcciones en el sector, las cuales deben garantizar las condiciones de vida de los habitantes.
	Planificación Urbana	31-07-1986	Ordenanza de Normas Mínimas para los Diseños Urbanísticos y Arquitectónicos y para el procedimiento de recepción de obras, en programas Especiales de Vivienda	Abg. Walter Novillo Castillo Ing. Jorge Perrone Galarza (AdG)	Ver en anexos	Guayaquil	Normas, infraestructura, permisos, macrolotes, diseños urbanísticos	Se considera el déficit de vivienda popular que resulta en la creación de asentamientos masivos. Asimismo, se tiene en cuenta que la ordenanza actual sobre parcelaciones y urbanizaciones, no son accesibles debido a su alto costo de tratamiento de suelo. Esta ordenanza también busca que los programas de viviendas cumplan con estándares mínimos para normar las urbanizaciones.
	Planificación Urbana	26-12-1986	Ordenanza Reglamentaria de la concesión de permisos de mejoramiento de las edificaciones exclusivamente para las Zonas Marginales de la Ciudad de Guayaquil	Abg. Walter Novillo Castillo Ing. Jorge Perrone Galarza	Ver en anexos	Zonas Marginales de la Ciudad de Guayaquil	Zonas Marginales, permisos, predios, mejoramiento	La ordenanza brinda la oportunidad a personas que poseen sus viviendas en zonas marginales a tener la opción de mejora a través de la concesión de permisos que sean más accesibles

	Planificación Urbana	30-03-1987	Ordenanza que regula la construcción de edificios para aparcamiento de vehículos dentro de una zona urbana central específica y así como el trámite de exoneración de impuestos prediales de los mismos	Dr. Ossman Morán Cárdenas (Prosecretario Encargado de la Secretaría Municipal) Ing. Jorge Perrone Galarza	Ver en anexos	Zonas Urbanas de Guayaquil	Aparcamiento, permisos, zonas urbanas, edificios	Dentro de sus consideraciones, se menciona al Plan de Desarrollo Urbano. Se ejecuta esta ordenanza debido al crecimiento de consumo de vehículos automotores.
	Planificación Urbana	15-01-1987	Ordenanza que delimita al Centro Turístico de Guayaquil e incluye áreas específicas de interés Turístico	Dr. Ossman Morán Cárdenas Ing. Jorge Perrone Galarza	Ver en anexos	Centro Turístico de Guayaquil	Delimitación, Centro Turístico, conjuntos históricos monumentales, reconocimiento	Ordenanza para impulsar el turismo (no sigue parte de un Plan Urbano)

	Planificación Urbana	09-12-1991	Ordenanza Reformativa de Delimitación Urbana de la Ciudad de Santiago de Guayaquil	Ab. Wilson Córdoba Loor (VdC) Ab. Washington Ruiz Quiroga (SM, Encargado) Ab. Walter Novillo Castillo Arq. Harry Soria Lamán (AdG)	Ver en anexos	Zona Urbana de Guayaquil	Límites, área urbana, coordenadas geográficas	Se menciona como parte del Plan de Desarrollo Urbano de Guayaquil. Se realiza debido al crecimiento demográfico que ha tenido la ciudad.
	Planificación Urbana	14-08-1992	Ordenanza de Construcción y Ornato	Arq. Rosa María Piedad Barzuetta Sánchez	Ver en anexos	Urbanización Luis Vernaza en Guayaquil	límites urbanos, zonificación, normas de construcción, demografía	No corresponde a un plan en específico, es un proyecto planteado por los moradores del sector.

	Planificación Urbana	05-09-1993	Ordenanza de Intensificación y cambio de uso del suelo de lotes con frente a la avenida Víctor Emilio Estrada (Urdesa Central)	Luis Chiriboga Parra (VdC) Ab. Xavier Sandoval Baquerizo (SM) León Febres-Cordero (AdG)	Ver en anexos	Urdesa Central	desarrollo urbanístico, uso del suelo, zona residencial, edificaciones	Se considera el cambio que ha tenido el sector de Urdesa Central , siendo una zona residenciales con una gran tendencia de desarrollo, se considera modificar las estructuras de edificaciones
	Planificación Urbana	1995	Ordenanza del Esquema Urbano	León Febres-Cordero	Ver en anexos	Guayaquil	Desarrollo, densidad poblacional, expansión urbana, zonificación	No se encuentra el registro oficial de la Ordenanza, pero se menciona dentro de otros documentos. Menciona que se formaron componentes en materia de estrategias físico-espaciales, propuestas de concentración del desarrollo y la formulación de un modelo de gestión para la ciudad. Es por esto que como líneas de acción se realiza la clasificación del suelo, zonificación y clasificación de la estructura vial urbana.

	Planificación Urbana	02-05-1995	Ordenanza de delimitación de la Cabecera de la Parroquia Rural Posorja del Cantón Guayaquil.	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo (SM) Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Parroquia Rural de Posorja	Delimitación, Parroquia Rural, Posorja	Ordenanza que incluye los límites legales de la Parroquia Posorja.
	Planificación Urbana	12-05-1995	Ordenanza de delimitación de la Cabecera de la Parroquia Rural El Morro del Cantón Guayaquil.	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Parroquia Rural del Moro	Delimitación, Note, Nor-Este, Sur, Oeste	Ordenanza que incluye los límites legales de la Parroquia Puná.
	Planificación Urbana	12-05-1995	Ordenanza de delimitación de la Cabecera de la Parroquia Rural Puná del Cantón Guayaquil.	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Parroquia Rural Puná	Delimitación, Note, Nor-Este, Sur, Oeste	Ordenanza que incluye los límites legales de la Parroquia del Moro.

	Planificación Urbana	12-05-1995	Ordenanza de delimitación de la Cabecera de la Parroquia Rural Juan Gómez Rendón (Progreso) del Cantón Guayaquil	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Parroquia Rural Juan Gómez Rendón (Progreso)	Delimitación, Note, Nor-Este, Sur, Oeste	Ordenanza que incluye los límites legales de la Parroquia Juan Gómez Rendón (Progreso).
	Planificación Urbana	12-05-1995	Ordenanza de delimitación de la Cabecera de la Parroquia Rural Tenguel del Cantón Guayaquil	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Parroquia Rural Tenguel	Delimitación, Note, Nor-Este, Sur, Oeste	Ordenanza que incluye los límites legales de la Parroquia Tenguel
	Planificación Urbana	06-06-1995	Ordenanza De Edificaciones De La Ciudad De Guayaquil	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	zonificación, edificaciones, registros, uso del suelo	Se plantea debido a la carencia de una legislación actualizada de procesos de edificación.

	Planificación Urbana	04-03-1996	Ordenanza Reformativa A La De Edificaciones De La Ciudad De Guayaquil	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Luis Chiriboga Parra (AdG Encargado)	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	uso de suelo, reformas, solares, zonificación	Se busca actualizar las normas técnicas para la edificación de construcciones dentro de la ciudad.
	Planificación Urbana	13/07/2000	Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil	Ab. Xavier Sandoval Baquerizo	Ver en anexos	Perímetro Urbano de Guayaquil y en su área de expansión, en las cabeceras parroquiales y fuera de esos perímetros	zonificación, edificaciones, ornato, construcción, propiedad	Se busca establecer normas básicas dentro del tema de edificaciones y construcciones, manteniendo normas generales y específicas dentro del uso de edificaciones, habitabilidad seguridad, ornato, constructibilidad, obras y elementos complementarios.
	Planificación Urbana	05/09/2001	Ordenanza rectificatoria a la ordenanza reformativa de la de parcelaciones y urbanizaciones	Luis Chiriboga Parra (VdC) Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Jaime Nebot (AdG)	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	obras, servicios básicos, red eléctrica	Se realiza con el fin de regular la prestación de servicio por parte de la Empresa Eléctrica del Ecuador, Inc.

	Planificación Urbana	10/09/2001	Ordenanza Reformatoria A La Sustitutiva De Edificaciones Y Construcciones Del Cantón Guayaquil	Luis Chiriboga Parra Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Jaime Nebot	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	reforma, edificaciones, zonas, multas	La ordenanza presenta una reforma en las multas presentadas en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones con el fin de castigar infracciones cometidas.
	Planificación Urbana	15/02/2002	Tercera Ordenanza reformatoria a la ordenanza de parcelaciones y urbanizaciones para el cantón Guayaquil	Luis Chiriboga Parra Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Jaime Nebot	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	Reforma, parcelaciones, urbanizaciones, obras, servicios básicos	Se agrega incisos sobre el uso de agua potable y de aguas lluvias, la red eléctrica con sus luminarias y todos los bienes que son de uso común de los vecinos o que prestan servicio público

	Planificación Urbana	15/02/2002	Ordenanza de intensificación y cambio de uso del suelo de lotes y edificaciones situadas en 10 sectores.	Luis Chiriboga Parra Ab. Xavier Sandoval Baquerizo Jaime Nebot	Ver en anexos	Sector Urdesa	desarrollo urbanístico, calles, propiedades, edificaciones	Se ve la necesidad de consolidar normas con respecto al desarrollo urbanístico que se ha dado en ciertas calles de Urdesa.
	Planificación Urbana	2004	Ordenanza de Regularización Urbanística del Sector Denominado Los Vergeles	-	Ver en anexos	Los Vergeles	Se nombra dentro de la Ordenanza sobre el mismo sector en el 2008, sin embargo no cuenta con registro oficial accesible.	

	Planificación Urbana	09-12-2004	Ordenanza Reformativa A La Ordenanza De Intensificación Y Cambio De Uso Del Suelo De Lotes Y Edificaciones Situadas en 10 sectores.	Ab. Henry Cucalón Camacho (SM) Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Sector Urdesa	sector comercial, usos del suelo, reforma	Se realizan ciertas modificaciones a la Ordenanza con vigencia, de este modo se garantiza el desarrollo de los establecimientos del sector comercial.
--	----------------------	------------	---	--	---------------	---------------	---	---

	Planificación Urbana	04-03-2005	Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y construcciones del Cantón Guayaquil	Luis Chiriboga Parra Ab. Ramiro Dominguez Narvaez (SM) Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	condiciones de edificación, construcciones, medio ambiente	Se realiza la actualización de las disposiciones a la Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones.
	Planificación Urbana	05-07-2005	Cuarta Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza de Parcelaciones y urbanizaciones para el cantón Guayaquil	Luis Chiriboga Parra Ab. Henry Cucalón Camacho (SM) Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	Obras, servicios básicos, red eléctrica	Sirve de reemplazo de ciertos artículos de la Tercera Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones para el Cantón Guayaquil.

	Planificación Urbana	070-03-2006	“Ordenanza Ampliatoria A La Ordenanza Reformatoria A La Ordenanza De Intensificación Y Cambio De Uso Del Suelo De Lotes Y Edificaciones Situadas EN 10 sectores.	Luis Chiriboga Parra Ab. Ramiro Domínguez Narváez (SM, Encargado) Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Sector Urdesa	normas de edificación, usos del suelo, uso comercial	La reforma a la ordenanza trata sobre la implementación de normas para el uso comercial en el Sector.
	Planificación Urbana	03-08-2007	Ordenanza que reforma la ordenanza sustitutiva de edificaciones y construcciones del cantón Guayaquil.	Luis Chiriboga Parra Ab. Henry Cucalón Camacho (SM) Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cantón Guayaquil	Subzonas, normas de edificación, reforma	Se plantea debido a que hay sectores en los que la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del cantón Guayaquil, no toma en cuenta.

	Planificación Urbana	14-09-2007	Ordenanza de Regularización Urbanística del Sector denominado URBANOR	Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Sector Urdenor	Normas Urbanísticas, limitación, regulación, Urdenor	Se norma el sector denominado URBANOR, con sus respectivos límites subdivididos por manzanas. Asimismo se especifica la documentación relacionada al tema.
	Planificación Urbana	04-07-2008	Ordenanza que contiene Plan Especial de la Franja Oriental, colindante con el Río Daule, del sector denominado Los Vergeles, Etapas 8,10 y 11 del Programa de Legalización de Los Vergeles	Luis Chiriboga Parra Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Los Vergeles	uso de suelo, límites, zonificación, vergeles	Menciona que se desarrolla en base al Plan Regulador de Desarrollo Urbano de Guayaquil. Los cambios realizados son debido a que se compromete parte de Los Vergeles.
	Planificación Urbana	25-09-2008	Ordenanza del plan regulador de desarrollo urbano de la cabecera parroquial Posorja	Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cabecera Parroquial Posorja	límites, reglamentaciones, clasificación del suelo, estructuración, usos del suelo, vialidad.	La ordenanza menciona regirse bajo el Plan Regulador de Desarrollo Urbano. Indica que las normas deben regular el desarrollo físico del sector y deben estar alineadas a la protección del medio ambiente.

	Planificación Urbana	25-09-2008	Ordenanza de edificaciones y construcciones de la cabecera parroquial Posorja (2008)	Luis Chiriboga Parra Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cabecera Parroquial Posorja	normas, subzonas, uso del suelo	Debido al Plan Regulador, este sector es incluido dentro del área de la cabecera parroquial, por lo que es necesario normar el uso de suelo y la división en subzonas del lugar.
	Planificación Urbana	14-01-2010	Ordenanza sustitutiva de parcelaciones y desarrollos urbanísticos	Luis Chiriboga Parra Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cantón de Guayaquil	medio ambiente, parcelaciones, desarrollo urbano,	El archivo no cuenta con los artículos completos, hay páginas en blanco

	Planificación Urbana	06-05-2010	Ordenanza que reglamenta el uso del suelo en el Macrolote destinado a las nuevas instalaciones de la Terminal Gasífera de EP Petroecuador (Petrocomercial) y de la futura Terminal de Combustibles "Pascuales" - Cantón Guayaquil	Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cantón de Guayaquil	zonificación, instalaciones sanitarias, vialidad,	Esta ordenanza tiene lugar en regular el uso del suelo para los macrolotes, manteniendo un respeto por las áreas protegidas determinadas.
	Planificación Urbana	16-07-2010	Ordenanza que norma los trámites de aprobación de las Parcelaciones y Desarrollos Urbanísticos (2010)	Dr. Guillermo Chang Durango (VdCI) Ab. Henry Cucalón Camacho Jaime Nebot Saadi	Ver en anexos	Cantón de Guayaquil	Desarrollo Urbano, Aprobaciones, observaciones	La ordenanza se presenta con el fin de dinamizar aquellos procesos de aprobación de los trámites a realizar con respecto al desarrollo urbano.
	Planificación Urbana	20-09-2016	Ordenanza Sustitutiva De Las Ordenanzas Que Regulan Las Condiciones De Edificación Y El Uso Del Suelo En Lotes Y Edificaciones Situadas En La Cdla. Urdesa Central Y A Los Frentistas A La Av. 12 No Francisco Boloña De La Cdla.		Ver en anexos	Urdesa Central y La Cdla. Kennedy	uso del suelo	Reglamentar la apropiada utilización del terreno, junto con el correspondiente empleo de la construcción, en función de las adaptaciones requeridas por la actividad asociada.

			Kennedy					
--	--	--	---------	--	--	--	--	--

Nota: Elaboración propia.

Reflexión y Conclusión Individual

El trabajo investigativo presenta un ejercicio exhaustivo de exploración sobre la historia y desarrollo del contexto urbano de Guayaquil. La revisión documental de los planes de desarrollo urbano y las ordenanzas municipales, son el marco de sustentación para las conclusiones. Los resultados de la investigación demuestran una significativa limitación para acceder a la información. Se denota la poca disponibilidad de ordenanzas realizadas específicamente para la planificación urbana de barrios populares, lo cual señala una brecha en el enfoque municipal hacia este tipo de políticas. Es decir, en su mayoría, se refleja una perspectiva macro sobre la ciudad, sin considerar especialmente las realidades y necesidades de los pobladores de barrios populares.

Ahora bien, tomando en cuenta el rol como investigadora, se mantuvo un rol activo durante la revisión documental. Esto permitió reconocer los obstáculos y encontrar posibles soluciones frente a ello. A pesar de que el proceso investigativo resultó en una gratificante experiencia, frente al hecho de la recolección de datos valiosos para el proyecto de grado, el proceso de copiar y pegar todos aquellos artículos de las ordenanzas que se relacionaron a la planificación urbana, se torna engorroso debido a que la mayoría de los artículos se encuentran relacionados o vinculados a este tema. En caso de realizarse investigaciones similares o incluso en una tercera fase del proyecto, se recomienda tomar en cuenta la categorización de la tabla 4 para ser aplicada en la tabla 5, puesto que busca mejorar la coherencia y facilitar la comprensión de los datos recaudados hacia el público. De la misma manera, se propone realizar un documento unificado, el cual iría en anexos, con todas las ordenanzas de planificación urbana, con un orden cronológico, para así en la matriz poner únicamente las tematizaciones centrales de cada una de ellas. Por otro lado, se aconseja acortar el rango de tiempo a través del cual se recoge la muestra, para poder realizar una mejor recolección y organización de datos sobre el tema.

En virtud de la labor intensa y exigente que se asocia a la revisión de documentos oficiales, lo cual comprende la revisión exhaustiva, categorización y sistematización de un alto número de textos, se recomienda que en una siguiente fase del proyecto la tarea se divida en duplas. Esto con el fin de priorizar la gestión más eficiente del tiempo y recursos. Además, se destaca la necesidad de abordar los problemas burocráticos relacionados con la

recolección de información oficial, se propone realizar este proceso antes de la primera visita al municipio con el fin de agilizar el proceso.

En conclusión, la revisión exhaustiva de las ordenanzas municipales ha revelado limitaciones en el enfoque de las políticas urbanas, evidenciando una falta de atención hacia la planificación específica de los barrios populares. A pesar de los desafíos hallados en el acceso a la información, el compromiso activo como investigadora permite obtener valiosos *insights* sobre la producción del espacio urbano desde sus instancias legales/institucionales. Este trabajo de grado contribuye a la comprensión de la producción socioespacial de los barrios populares en Guayaquil, resaltando la relevancia en considerar la memoria barrial en el desarrollo de políticas urbanas.

Referencias

- Betancourt Echeverry, D. (2004). *Memoria individual, memoria colectiva y memoria histórica: lo secreto y lo escondido en la narración y el recuerdo*. UPN, Universidad Pedagógica Nacional.
<https://biblioteca.clacso.edu.ar/Colombia/dcs-upn/20121130052459/memoria.pdf>
- Carvajalino, H. (2023). Barrios Populares: Alternativa a la crisis habitacional desde los pobladores. *Revista Credencial*.
<https://www.revistacredencial.com/historia/temas/barrios-populares-alternativa-la-cri-sis-habitacional-desde-los-pobladores>
- Charmaz, K. (2006). *Constructing Grounded Theory: A Practical Guide Through Qualitative Analysis*. Thousand Oaks, CA: Sage. ISBN 9780761973539
- Correa, J. (2006). Historia Local: El ritmo de la historia barrial. *Revista de Antropología Y Sociología: Viraje*, 8, 203-223.
- Cvetkovic-Vega, A., Maguiña, J., Soto, A., Lama-Valdivia, J., & López, L. (2021). Estudios transversales. *Revista de la Facultad de Medicina Humana*, 21(1), 179-185.
<https://dx.doi.org/10.25176/rfmh.v21i1.3069>
- Denzin, N. y Lincoln, Y. (2011). *The SAGE handbook of qualitative research*. Thousand Oaks: SAGE
- Durán, G., Bayón, M., Mena, A. B., & Janoschka, M. (2020). Vivienda social en Ecuador: violencias y contestaciones en la producción progresista de periferias urbanas. *Revista Invi*, 35(99), 34-56. <https://doi.org/10.4067/s0718-83582020000200034>
- Fischer, M. M. (2003). *Emergent forms of life and the anthropological voice*. Duke University Press. <https://doi.org/10.2307/j.ctv125jj6d>

- Folgar, L. (2019). Barrialidad costeña: comprender Ciudad de la Costa como realidad simbólico-ideológica. En TEBAC (Ed.), *Territorialidades barriales en la ciudad contemporánea* (pp. 42-58). Espacio Interdisciplinario de la Universidad de la República.
<https://pim.udelar.edu.uy/wp-content/uploads/sites/14/2019/10/17780-ei-tebac-completo-para-web.pdf>
- García, A. (2023, Noviembre 1). *Guayaquil y Durán se disputan el top 10 de ciudades más violentas del mundo*. Primicias.
<https://www.primicias.ec/noticias/seguridad/guayaquil-duran-violencia-inseguridad-ecuador/>
- Geertz, C. (1973). *The interpretation of cultures*. Basic Books, Inc.
<https://is.muni.cz/el/1423/jaro2018/SOC757/um/clifford-geertz-the-interpretation-of-cultures.pdf>
- Grimson, A., & Ferraudi Curto, M. C. (2008). *La vida política en los barrios populares de Buenos Aires*. Buenos Aires, Argentina: Prometeo Librería.
- Hernández-Sampieri, R., & Collado, L. (s.f.). Diseños no experimentales de investigación. En *Metodología para la Investigación en Ciencia Política* (pp. 1-21). MacGraw Hill
- Kansteiner, W. (2007). Dar sentido a la memoria Una crítica metodológica a los estudios sobre la memoria colectiva. *El presente en la historia*, 41(1), 31-43.
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2498068>
- Kvale, S. (1996). *Interviews: An introduction to qualitative research interviewing*. Thousand Oaks: SAGE.
- Massey, D. (1994). *Space, place and gender*. University of Minnesota Press.
<https://www.jstor.org/stable/10.5749/j.ctttw2z>

- Pérez, D., & Moreno, R. (2019). La investigación cualitativa: un camino para interpretar los fenómenos sociales. En J. Mendoza & N. Esparragoza (Eds), *Educación: Aportaciones metodológicas* (pp. 85-101). Universidad de Oriente.
<chrome-extension://efaidnbnmnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.uo.edu.mx/sites/default/files/revista/recurso/Libro%20Jocelyn%20COMPLETO.pdf>
- Naranjo, M. F. (2022). El derecho a la ciudad: una perspectiva antropológica. En T. González R., C. Campo Imbaquingo, J.E. Juncosa, & F. García (Eds), *Antropologías Hechas en Ecuador* (pp. 195-208). Abya Yala.
<https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/59181.pdf>
- Oslender, U. (1999). Espacializando resistencia: perspectivas de 'espacio' y 'lugar' en las investigaciones de movimientos sociales. *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 8(1), 1–35.
<https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/71603>
- Sáez, E., García, J., & Roch, F. (Mayo, 2010). *Ciudad, vivienda y hábitat en los barrios informales de Latinoamérica* [Ponencia en Congreso]. Congreso Ciudad, Territorio y Paisaje. Una mirada multidisciplinar. Madrid, España. <https://oa.upm.es/8889/>
- Strauss, A., & Corbin, J. (1998). *Basics of qualitative research: Techniques and procedures for developing grounded theory* (2nd ed.). Sage Publications, Inc.
- Torres, M. 2007. Gestión Social del Hábitat Popular: Prácticas y Teorías.
- Villavicencio, G. (2011). Las invasiones de tierras en Guayaquil: historia y coyuntura política. *La Tendencia*, (11), 109-116. <http://hdl.handle.net/10469/4423>

Referencias de las Ordenanzas de Planificación Urbana

- Barrezueta Sánchez, R. (2022). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1992-08-04 Ordenanza de la Construcción Y Ornato*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1992-08-04-ordenanza-de-la-construccion-y-ornato/>
- Coronel Jones, C. (1973). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1973-02-16 Ordenanza reformativa de las de Parcelaciones Y Urbanizaciones*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1973-02-16-ordenanza-reformativa-de-la-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>
- Cucalón Camacho, H. (2005). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2005-03-04 Ordenanza reformativa sustitutiva de edificaciones Y construcciones de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
[https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2005-03-04-ordenanza-reformativa-a-la-ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones /](https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2005-03-04-ordenanza-reformativa-a-la-ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones/)
- Cucalón Camacho, H. (2007). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2007-09-14 Ordenanza de regularización urbanística del sector denominado Urbanor*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2007-09-14-ordenanza-de-regularizacion-urbanistica-del-sector-denominado-urbanor/>
- Cucalón Camacho, H. (2008). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2008-07-04 Ordenanza contiene el plan especial de la franja oriental colindante con el Río Daule*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2008-07-04-ordenanza-que-contiene-el-plan-especial-de-la-franja-oriental-colidante-con-el-rio-daule/>
- Cucalón Camacho, H. (2008). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2008-09-25 Ordenanza del plan Regulador de desarrollo urbano de la cabecera parroquial Posorja*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2008-09-25-ordenanza-del-plan-regulador-de-desarrollo-urbano-de-la-cabecera-parroquial-posorja/>

Cucalón Camacho, H. (2008). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2008-09-25 Ordenanza de edificaciones Y construcciones de la cabecera parroquial Posorja*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2008-09-25-ordenanza-de-edificaciones-y-construcciones-de-la-cabecera-parroquial-posorja/>

Cucalón Camacho, H. (2010). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2010-01-14 Ordenanza sustitutiva de parcelaciones Y desarrollos Urbanísticos*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2010-01-14-ordenanza-sustitutiva-de-parcelaciones-y-desarrollos-urbanisticos/>

Cucalón Camacho, H. (2010). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2010-05-06 Ordenanza Que reglamenta el USO del suelo en el macrolote*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2010-05-06-ordenanza-que-reglamenta-el-uso-del-suelo-en-el-macrolote/>

Cucalón Camacho, H. (2010). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2010-07-16 Ordenanza Norma trámites aprobación de las parcelaciones Y desarrollos Urbanísticos*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2010-07-16-ordenanza-que-norma-los-tramites-de-aprobacion-de-las-parcelaciones-y-desarrollos-urbanisticos/>

Falcón Puig, J. (1977). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1977-03-15 Ordenanza Que Regula la densidad poblacional, en el Suburbio oeste de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1977-03-15-ordenanza-que-regula-la-densidad-poblacional/>

Ledesma Ginatta, X. (1973). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1973-07-28 Ordenanza para la Restauración, conservación Y mejoras del Barrio las Peñas*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1973-07-28-ordenanza-para-la-restauracion-conservacion-y-mejoras-del-barrio-las-penas/>

M.I. Municipalidad de Guayaquil. (2014). *TDR6- Anexo caracterización Urbanística de la Ciudad de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/Documentos/Autoridad%20de%20Transito%20Municipal/Proceso%20de%20Seleccion%20de%20Aliado%20Estrategico/Anexos%20Pliego%20Control%20de%20Tra%CC%81nsito%2017-dic-2014/00_600_TDR6_ASP%20TERR.pdf

Morán Cárdenas, O. (1987). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1987-03-30 Ordenanza Que Regula la construcción de edificios para aparcamiento de vehículo*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1987-03-30-ordenanza-que-regula-la-construccion-de-edificios-para-aparcamiento-de-vehiculo/>

Morán Cárdenas, O. (1987). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1987-01-15 Ordenanza delimita Centro Turístico Guayaquil E incluye áreas interés Turístico*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1987-01-15-ordenanza-que-delimita-al-centro-turistico-de-guayaquil-e-incluye-areas-especificas-de-interes-turistico/>

Municipio de Guayaquil. (2008). *Ordenanzas y reglamentos municipales sobre planificación urbana*. Scribd.

<https://www.scribd.com/doc/7434837/Ordenanzasgye-04-Planificacion-Urbana>

Novillo Castillo, W. (1986). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1986-12-26 Ordenanza reglamentaria permisos de mejoramiento edificaciones zonas marginales*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1986-12-26-ordenanza-reglamentaria-de-la-concesion-de-permisos-de-mejoramamiento/>

Rendón Villafuerte, J. (1969). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1969-05-10 Ordenanza de Parcelaciones Y Urbanizaciones*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1969-05-10-ordenanza-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>

- Ruiz Quiroga, W. (1991). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1991-12-09 Ordenanza Reformatoria de Delimitación Urbana de la Ciudad Santiago de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1991-12-09-ordenanza-reformatoria-de-delimitacion-urbana-de-la-ciudad-santiago-de-guayaquil/>
- Sandoval Baquerizo, X. (1993). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1993-09-05 Ordenanza Intensificación de USO suelo en lotes frente Av. Víctor Emilio Estrada*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1993-09-05-ordenanza-de-intensificacion-y-cambio-del-uso-del-suelo-en-lotes-con-frente-a-la-avenida-victor-emilio-estrada/>
- Sandoval Baquerizo, X. (2000). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2000-07-13 Ordenanza sustitutiva de edificaciones Y construcciones del Canton Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2000-07-13-ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones-del-canton-guayaquil/>
- Sandoval Baquerizo, X. (2001). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2001-09-05 Ordenanza Rectificatoria a la Ordenanza Reformatoria de la de Parcelaciones Y urbanizaciones*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2001-09-05-ordenanza-rectificatoria-a-la-ordenanza-reformatoria-de-la-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>
- Sandoval Baquerizo, X. (2002). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2002-02-15 Tercera Ordenanza Reformatoria a Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones para Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2002-02-15-tercera-ordenanza-reformatoria-a-la-ordenanza-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>

Referencias de las Ordenanzas de Planificación Urbana

- Barrezueta Sánchez, R. (2022). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1992-08-04 Ordenanza de la Construcción Y Ornato*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1992-08-04-ordenanza-de-la-construccion-y-ornato/>
- Coronel Jones, C. (1973). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1973-02-16 Ordenanza reformativa de las de Parcelaciones Y Urbanizaciones*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1973-02-16-ordenanza-reformativa-de-la-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>
- Cucalón Camacho, H. (2005). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2005-03-04 Ordenanza reformativa sustitutiva de edificaciones Y construcciones de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
[https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2005-03-04-ordenanza-reformativa-a-la-ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones /](https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2005-03-04-ordenanza-reformativa-a-la-ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones/)
- Cucalón Camacho, H. (2007). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2007-09-14 Ordenanza de regularización urbanística del sector denominado Urbanor*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2007-09-14-ordenanza-de-regularizacion-urbanistica-del-sector-denominado-urbanor/>
- Cucalón Camacho, H. (2008). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2008-07-04 Ordenanza contiene el plan especial de la franja oriental colindante con el Río Daule*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2008-07-04-ordenanza-que-contiene-el-plan-especial-de-la-franja-oriental-colidante-con-el-rio-daule/>
- Cucalón Camacho, H. (2008). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2008-09-25 Ordenanza del plan Regulador de desarrollo urbano de la cabecera parroquial Posorja*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2008-09-25-ordenanza-del-plan-regulador-de-desarrollo-urbano-de-la-cabecera-parroquial-posorja/>

Cucalón Camacho, H. (2008). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2008-09-25 Ordenanza de edificaciones Y construcciones de la cabecera parroquial Posorja*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2008-09-25-ordenanza-de-edificaciones-y-construcciones-de-la-cabecera-parroquial-posorja/>

Cucalón Camacho, H. (2010). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2010-01-14 Ordenanza sustitutiva de parcelaciones Y desarrollos Urbanísticos*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2010-01-14-ordenanza-sustitutiva-de-parcelaciones-y-desarrollos-urbanisticos/>

Cucalón Camacho, H. (2010). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2010-05-06 Ordenanza Que reglamenta el USO del suelo en el macrolote*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2010-05-06-ordenanza-que-reglamenta-el-uso-del-suelo-en-el-macrolote/>

Cucalón Camacho, H. (2010). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2010-07-16 Ordenanza Norma trámites aprobación de las parcelaciones Y desarrollos Urbanísticos*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2010-07-16-ordenanza-que-norma-los-tramites-de-aprobacion-de-las-parcelaciones-y-desarrollos-urbanisticos/>

Falcón Puig, J. (1977). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1977-03-15 Ordenanza Que Regula la densidad poblacional, en el Suburbio oeste de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1977-03-15-ordenanza-que-regula-la-densidad-poblacional/>

Ledesma Ginatta, X. (1973). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1973-07-28 Ordenanza para la Restauración, conservación Y mejoras del Barrio las Peñas*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1973-07-28-ordenanza-para-la-restauracion-conservacion-y-mejoras-del-barrio-las-penas/>

M.I. Municipalidad de Guayaquil. (2014). *TDR6- Anexo caracterización Urbanística de la Ciudad de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/Documentos/Autoridad%20de%20Transito%20Municipal/Proceso%20de%20Seleccion%20de%20Aliado%20Estrategico/Anexos%20Pliego%20Control%20de%20Tra%CC%81nsito%2017-dic-2014/00_600_TDR6_ASP%20TERR.pdf

Morán Cárdenas, O. (1987). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1987-03-30 Ordenanza Que Regula la construcción de edificios para aparcamiento de vehículo*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1987-03-30-ordenanza-que-regula-la-construccion-de-edificios-para-aparcamiento-de-vehiculo/>

Morán Cárdenas, O. (1987). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1987-01-15 Ordenanza delimita Centro Turístico Guayaquil E incluye áreas interés Turístico*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1987-01-15-ordenanza-que-delimita-al-centro-turistico-de-guayaquil-e-incluye-areas-especificas-de-interes-turistico/>

Municipio de Guayaquil. (2008). *Ordenanzas y reglamentos municipales sobre planificación urbana*. Scribd.

<https://www.scribd.com/doc/7434837/Ordenanzasgye-04-Planificacion-Urbana>

Novillo Castillo, W. (1986). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1986-12-26 Ordenanza reglamentaria permisos de mejoramiento edificaciones zonas marginales*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1986-12-26-ordenanza-reglamentaria-de-la-concesion-de-permisos-de-mejoramamiento/>

Rendón Villafuerte, J. (1969). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1969-05-10 Ordenanza de Parcelaciones Y Urbanizaciones*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.

<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1969-05-10-ordenanza-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>

- Ruiz Quiroga, W. (1991). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1991-12-09 Ordenanza Reformatoria de Delimitación Urbana de la Ciudad Santiago de Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1991-12-09-ordenanza-reformatoria-de-delimitacion-urbana-de-la-ciudad-santiago-de-guayaquil/>
- Sandoval Baquerizo, X. (1993). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 1993-09-05 Ordenanza Intensificación de USO suelo en lotes frente Av. Víctor Emilio Estrada*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-1993-09-05-ordenanza-de-intensificacion-y-cambio-del-uso-del-suelo-en-lotes-con-frente-a-la-avenida-victor-emilio-estrada/>
- Sandoval Baquerizo, X. (2000). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2000-07-13 Ordenanza sustitutiva de edificaciones Y construcciones del Canton Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2000-07-13-ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones-del-canton-guayaquil/>
- Sandoval Baquerizo, X. (2001). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2001-09-05 Ordenanza Rectificatoria a la Ordenanza Reformatoria de la de Parcelaciones Y urbanizaciones*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2001-09-05-ordenanza-rectificatoria-a-la-ordenanza-reformatoria-de-la-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>
- Sandoval Baquerizo, X. (2002). *Ordenanzas – Planificación Urbana: 2002-02-15 Tercera Ordenanza Reformatoria a Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones para Guayaquil*. Alcaldía Ciudadana de Guayaquil.
<https://www.guayaquil.gob.ec/document/ordenanzas-planificacion-urbana-2002-02-15-tercera-ordenanza-reformatoria-a-la-ordenanza-de-parcelaciones-y-urbanizaciones/>